



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42

Poslovni broj: 5 St-470/2021-17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Mariji Petrina Kubica, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KIRIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Lukač, Lukač 24, OIB: 22789994924, 28. rujna 2022.

#### riješio je

I Dosuđuju se kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, nekretnine stečajnog dužnika upisane u katastarskoj općini: 315508, KALNIK, zk.ul.br. 2596, čkbr. 328/27 KUĆA površine 42 čhv, 4 ZGRADE površine 32 čhv, DVOR površine 126 čhv i ORANICA površine 195 čhv, ukupne površine 395 čhv, suvlasnički dio: 1/8.

II Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u elektroničkoj javnoj dražbi, koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja: 38785), jedini uplatio jamčevinu u iznosu od 8.450,00 kn / 1.121,51 EUR i dao valjanu ponudu u iznosu od 63.375,00 kn / 8.411,31 EUR.

III Utvrđuje se da je radi unovčenja predmeta razlučnog prava nastao trošak u iznosu od 18.155,50 kn / 2.409,65 EUR.

IV Kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti dio kupovnine u iznosu od 9.705,50 kn / 1.288,14 EUR, dok se oslobađa polaganja (plaćanja) kupovine u iznosu od 45.219,50 kn / 6.001,66 EUR.

Iznos od 9.705,50 kn / 1.288,14 EUR kupac je dužan platiti na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 387851, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 334731. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

Iz uplaćene jamčevine i kupovnine namiriti će se utvrđeni trošak u iznosu od 18.155,50 kn / 2.409,65 EUR.

V Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, uplati iznos od 9.705,50 kn / 1.288,14 EUR, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se brisati:

-uknjižba prava zalogu temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju ES-588/06-1 od 03.07.2006. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OU-279/06 uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A radi osiguranja tražbine prema Kirin d.o.o. Kalnik u iznosu kunske protuvrijednosti od 42.000,00 EURa uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-1304/17 30.01.2017,

B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (Z-4767/2017)

-na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1076/071 od 29.10.2007. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-10004/07 uknjiženo je pravo zalogu na A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EURa u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i troškove iz Ugovora za korist: UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BROJ: OV-1304/17 30.01.2017, B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb (Z-4767/2017)

-zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama, na temelju odredbe čl.84a st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, sukladno prijedlogu Republike Hrvatske od dana 12. svibnja 2015. godine (Z-1580/15)

-temeljem rješenja o osiguranju ovog suda od 18. svibnja 2015.g., br. Ovr-1966/15-2, uknjižuje se založno pravo na nekretnine KIRIN d.o.o., a radi osiguranja iznosa od 393.022,72 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na glavicu u iznosu od 258.350,96 kuna prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od 28. veljače 2015. pa do isplate, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 (Z-1725/15)

-zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba određena na navedenim nekretninama (Z-1725/15)

-UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U BJELOVARU, STALNA SLUŽBA U KRIŽEVCIMA, BR. OVR-518/2015-31 22.12.2015, PRIJEDLOG OVRHOVODITELJA 21.12.2015, temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi JB Marije Kustić iz Bjelovara br. Ovr-859/12-2 od 30.08.2012.g, te u odnosu na troškove ovrhe pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Križevcima br. Ovr-451/2013-2 od 13.06.2013.g, radi novčanog potraživanja u iznosu 3.277,09 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.11.2009.g do 31.07.2015.g po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate po prosječnoj stopi HNB izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za iznos 1.522,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30.08.2012.g. do

31.07.2015.g po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate po prosječnoj stopi HNB izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za iznos 1.177,50 kn troškova po rješenju o ovrsi sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 13.06.2013.g do 31.07.2015.g po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate po prosječnoj stopi HNB izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu 625,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po prosječnoj kamatnoj stopi HNB izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, za korist:

MARIJAN TULIĆ VL. UGOSTITELJSKOG I TRGOVAČKOG OBRTA  
KLAONICE I PRERADE MESA MAT BJELOVAR, OIB: 30054559094, SLAVONSKA  
CESTA 7, 43000 BJELOVAR (Z-14401/2015)

-ZABILJEŽBA, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE (Z-14401/2015).

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja stečajni upravitelj Franjo Otročak iz Lukača predati će nekretnine kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41.

VII Ako kupac B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, ne plati iznos od 9.705,50 kn / 1.288,14 EUR u roku iz točke IV izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

VIII Ovo rješenje objavit će se na e-Oglasnoj ploči suda. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Zaključkom od 25. ožujka 2022. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u katastarskoj općini: 315508, KALNIK, zk. ul. br. 2596, čkbr. 328/27 KUĆA površine 42 čhv, 4 ZGRADE površine 32 čhv, DVOR površine 126 čhv i ORANICA površine 195 čhv, ukupne površine 395 čhv, suvlasnički dio: 1/8.

2. Prodaju nekretnina provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, sukladno čl.247. st.2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ).

3. Nakon provedene dražbe FINA je dostavila izvještaj (list 48-58) iz kojeg proizlazi da je dražba provedena pod identifikatorom nadmetanja: 38785. Na dražbi je sudjelovao samo ponuditelj – B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, koji

je uplatio jamčevinu u iznosu od 8.450,00 kn i dao valjanu ponudu u iznosu od 63.375,00 kn.

4. S obzirom da je B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, kao jedini ponuditelj uplatio jamčevinu i dao valjanu ponudu, ostvareni su uvjeti da mu se, temeljem odredbe čl.103. st.3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17. i 131/20., dalje: OZ), dosude predmetne nekretnine.

5. Prije završetka javne dražbe, podneskom od 30. kolovoza 2022. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, zahtijevao je da ga sud, kao prvog razlučnog vjerovnika, oslobodi od plaćanja kupovnine.

6. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga (list 66-67) sud je utvrdio da B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, ima na predmetnim nekretninama upisano založno pravo i to za iznose od 42.000 EUR-a i 20.000 EUR-a, sa kamatama, naknadama i troškovima.

7. Kako je tražbina B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb osigurana razlučnim pravom za iznos koji je veći od iznosa najpovoljnije ponude, postoji osnova da se – razlučni vjerovnik, koji je dao potrebnu izjavu, oslobodi plaćanja kupovine (čl.107. OZ-a).

8. Radi unovčenja nekretnine nastali su troškovi, koji se naplaćuju iz ostvarene kupoprodajne cijene. Prema izračunu stečajnog upravitelja ti troškovi iznose 18.155,50 kn (list 60). Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb suglasio se sa navedenom visinom troškova.

9. S obzirom da je kupac – razlučni vjerovnik platio jamčevinu, koja se nalazi na računu FINE, u obvezi je platiti iznos od 9.705,50 kn. Troškovi unovčenja naplatit će se iz jamčevine i uplaćenog dijela kupovnine, dok se kupac oslobađa plaćanja preostalog iznosa od 45.219,50 kn.

10. O upisu prava vlasništva i brisanju tereta sud je odlučio temeljem odredbe čl.108. OZ-a.

U Bjelovaru 28. rujna 2022.

Sutkinja  
Marija Petrina Kubica

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb312-4535b**

Kontrolni broj: **0cca0-64fae-c8635**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA PETRINA KUBICA, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.